

## 德勤·關黃陳方會計師行

Certified Public Accountants  
26/F, Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

香港中環干諾道中111號  
永安中心26樓

**Deloitte  
Touche  
Tohmatsu**

致惠記集團有限公司股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核載於第26頁至第79頁按照香港普遍採納之會計原則編製的財務報表。

### 董事及核數師的個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平的財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等財務報表表達獨立的意見，並向股東作出報告。

### 意見的基礎

本行是按照香港會計師公會所頒佈的核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作的重大估計和判斷，所釐定的會計政策是否適合 貴公司及 貴集團的具體情況，及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充份的憑證，就該等財報表是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載的資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立了合理的基礎。

## 關於沙田居屋短樁事件(「短樁事件」)的基本不確定因素

在表達本行的意見時，本行認為財務報表之附註5已就近期短樁事件之發展對 貴集團財務所構成之不明確影響一事作出足夠披露。基於房委會向 貴集團提出索償，董事現正向 貴集團之法律顧問尋求法律意見，就房委會的行動作出最適當之回應。雖然現階段不可能在合理確定下斷定此事的結果，然而董事已為日後因短樁事件而可能須支付之修補工程所需的費用、法律費用及顧問費用作出評估，並在截至二零零零年三月三十一日止年度之財務報表內作出六千萬港元的撥備。於截至二零零一年三月三十一日止年度之財務報表中並無作出額外撥備。本行認為此基本不確定因素已充份地在本財務報表內反映及作出詳細披露，本行在這方面並無保留意見。

## 意見

本行認為上述的財務報表均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零一年三月三十一日的財政狀況及 貴集團截至該日止年度的溢利和現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求而妥善編製。

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

香港，二零零一年七月二十日